

Судебная защита жилищных прав многодетных семей

Защита прав многодетных семей на получение мер государственной поддержки является одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры.

Меры социальной поддержки многодетным семьям регулируются как федеральным, так и региональным законодательством.

На территории Свердловской области в соответствии с Указом Президента Российской Федерации 05.05.1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» Законом Свердловской области от 20.11.2009 № 100-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Свердловской области» семьям, имеющим трех и более детей, установлены следующие льготы:

- скидка на оплату в размере не ниже 30 % установленной платы за пользование коммунальными услугами;
- бесплатная выдача лекарств, приобретаемых по рецептам врачей, для детей в возрасте до 6 лет;
- бесплатный проезд на внутригородском транспорте, а также в автобусах пригородных и внутрирайонных линий для учащихся общеобразовательных школ;
- прием детей в дошкольные учреждения в первоочередном порядке и бесплатное питание для учащихся общеобразовательных и профессиональных учебных заведений, бесплатное обеспечение в соответствии с установленными нормативами школьной формой, а также спортивной формой на весь период обучения детей в общеобразовательной школе и другие.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено бесплатное предоставление семьям, имеющим трех и более детей, в собственность земельного участка. В случае согласия многодетным семьям взамен земельного участка может быть предоставлена компенсационная выплата в размере 200 тыс. рублей.

Предоставление земельного участка либо компенсационной выплаты не является основанием для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Действия органов местного самоуправления по снятию многодетных семей с такого учета являются основанием для обращения с иском в суд о признании действий муниципалитета незаконными и возложении обязанности восстановить семью в очереди с момента первоначальной постановки на учет.

Кроме того, стоит отметить, что предоставляемые многодетным семьям земельные участки должны быть оборудованы необходимой коммунальной и транспортной инфраструктурой (электро-, газо-, водоснабжения, улично-дорожной сетью), а в случае отсутствия таковой, обязанность по ее созданию может быть возложена на органы местного самоуправления в судебном порядке.

С указанными требованиями вправе обратиться как сами граждане, так и прокурор на основании заявления многодетной семьи о защите нарушенных прав.