

## **Прокуратура Октябрьского района г. Уфы разъясняет**

### **КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ПО ПОВОДУ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

Выполнение текущего ремонта обеспечивает управляющая организация. На основании результатов весеннего и осеннего осмотров дома определяется перечень необходимых работ по текущему ремонту и составляется годовой план-график их выполнения, который в течение года может дополняться.

О выполнении ремонтных работ составляется отчет.

План-график и отчет подлежат согласованию с собственниками помещений на отчетном общем собрании.

Финансирование текущего ремонта ведется за счет средств собственников помещений дома. Размер платы устанавливается на общем собрании собственников помещений. Если это не сделано, плата взимается по тарифу, установленному Комитетом по тарифам. В квитанции эта строчка обозначена как текущий ремонт.

Если управляющая компания не выполняет предусмотренные планом работы по текущему ремонту либо устанавливает размер платы без решения общего собрания, жалоба может быть подана в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, которая при наличии оснований вправе применить к управляющей компании меры административного воздействия.