


ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

Подготовлен законопроект, предусматривающий возможность включения в сумму ипотеки в рамках договоров участия в долевом строительстве оплату стоимости отделки и встроенной мебели при использовании счетов эскроу.

 Проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)

Документом закрепляется, что условие о размещении в объекте долевого строительства мебели может быть включено в договор участия в долевом строительстве только в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу.

Отмечено, что предлагаемые законопроектом нововведения распространяются только на предметы мебели, предназначенные для установки в жилых помещениях, не подлежащие перемещению, в том числе за счет крепления к внутренним стенам, полу и (или) потолку, странами происхождения которой являются РФ или другие государства - члены ЕАЭС.

В пояснительной записке к законопроекту указано, что его принятие позволит законодательно закрепить возможность включить элементы отделки, системы инженерно-технического обеспечения, конструктивные элементы и мебель в договор участия в долевом строительстве, что позволит снизить их стоимость для конечного потребителя за счет включения их цены в договор ипотеки.